



**МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА)  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дм. Донского ул., д. 1, Калининград, 236007, тел. (4012) 599-017, (4012) 599-373  
Факс (4012) 599-036, e-mail: [minkontrol@gov39.ru](mailto:minkontrol@gov39.ru); <https://minkontrol.gov39.ru>

14.10.2019 № РН-1786  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ООО «Балтик строй-трест»  
ул. Лесная, д. 15, помещение II из А,  
г. Балтийск, Калининградская  
область, 238520

**Отказ**

**в выдаче заключения о степени готовности, предоставляющего застройщику право на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года**

Министерство регионального контроля (надзора) Калининградской области (далее - Министерство), рассмотрев заявление о готовности проекта строительства, поданное 27.09.2019 ООО «Балтик строй-трест» (ИНН 3901501030, ОГРН 1103925011673) в электронной форме через личный кабинет застройщика в единой информационной системе жилищного строительства на объект «Многоквартирные жилые дома по направлению на северо-запад от жилого дома № 17 по Гвардейскому бульвару в г. Балтийске Калининградской области (II этап строительства). Корректировка 3» по адресу: Калининградская область, г. Балтийск, в 76 м. на запад от жилого дома № 17 по Гвардейскому бульвару, кадастровый номер земельного участка 39:14:010431:25, 39:14:10431:143, разрешение на строительство № 39-RU39513101-50-2016 от 07.12.2016, в выдаче заключения о степени готовности, предоставляющего застройщику право на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве

многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года, отказывает по следующим основаниям:

1. Согласно заявлению о готовности проекта строительства степень готовности проекта строительства (Сгп) составляет 13,8 %, что не соответствует критерию, установленному подпунктом «а» пункта 3 Критериев, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.04.2019 N 480 "О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (проекта строительства) и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г." – то есть степень готовности проекта строительства составляет менее 30 %.

Оснований применения критерия степени готовности проекта строительства не менее 15 % или не менее 6 %, заявителем не указано, документов, подтверждающих такие основания, не представлено.

2. Постановлением Правительства РФ от 22.04.2019 № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.» утвержден

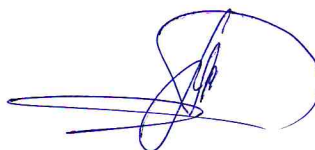
перечень документов, представляемых застройщиком в контролирующий орган для определения соответствия многоквартирного дома критериям.

Заявителем ООО «Балтик строй-трест» к заявлению о готовности проекта строительства не представлены следующие требуемые документы:

- 1) расчет степени готовности, рассчитанной исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство, выполненный застройщиком;
- 2) расчет степени готовности проекта строительства, рассчитанной суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов во всех объектах недвижимости, указанных в разрешении на строительство;
- 3) ежеквартальная отчетность застройщика, сформированная не ранее чем за 15 дней до дня подачи заявления, указанного в пункте 1 настоящего документа;
- 4) регистры бухгалтерского учета застройщика или выписки из них в отношении проекта строительства.

Учитывая изложенное, отсутствуют основания для выдачи заключения о степени готовности.

И.о. начальника Департамента  
строительного надзора



С.В. Шевченко